

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A.DS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 463/TB-THADS

Kế Sách, ngày: 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 15/2024/QĐPT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 76/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 207/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 7 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 246/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 195/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 222/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 212/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 218/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 217/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 9 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 216/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 221/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 209/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 262A/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 236/2024/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 69/QĐ-SCBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 169/2024/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 70/QĐ-SCBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 134/2024/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34C/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34B/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 23/2024/QĐ-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 153/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 285/2024/DS-PT ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 213/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 19/2024/DS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 175/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1770/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 1817/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 405/2024/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 426/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 427/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 402/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024;



2024; Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 382/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 403/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 400/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 492/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 493/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 1808/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 725/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 733/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 731/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 730/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 825/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 962/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 960/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 729/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 732/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 và ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 25161/BCTĐ-EXIMVAS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 448/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, không mua lại tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế

Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Thanh Cần** và bà **Đặng Thị Khánh Linh**, địa chỉ: ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản ký hợp đồng gồm:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **45**, tờ bản đồ số **29**, diện tích **3.256,6m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lúa nước (hiện đã lên vườn trồng cây ăn quả), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, toạ lạc tại ấp 6, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 603052, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03325 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/4/2021 cho ông Nguyễn Thanh Cần. Giá là: **872.723.013** đồng (Tám trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, không trăm mười ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **47**, tờ bản đồ số **29**, diện tích: **5.000,5m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, toạ lạc tại ấp 6, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 027163, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02924 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/02/2020 cho ông Nguyễn Thanh Cần. Giá là: **1.419.214.476** đồng (Một tỷ, bốn trăm mười chín triệu, hai trăm mười bốn ngàn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **164**, tờ bản đồ số **29**, diện tích: **3.934,2m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lúa nước (hiện đã lên vườn trồng cây ăn quả), thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063 toạ lạc tại ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 598542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/10/2022 cho ông Nguyễn Thanh Cần. Giá là: **997.318.368** đồng (Chín trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm mười tám ngàn, ba trăm sáu mươi tám đồng).

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **162**, tờ bản đồ số **29**, diện tích: **1.061,4m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043 toạ lạc tại ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 598543, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/10/2022 cho ông Nguyễn Thanh Cần. Giá là: **436.197.533** đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm ba mươi ba đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 3.725.453.391 đồng (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn, ba trăm chín mươi một đồng), làm tròn: **3.725.453.000** đồng (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Chỉ tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

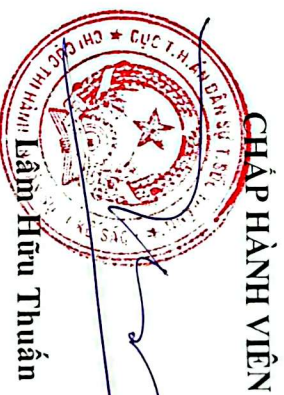
Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.✓



Lâm Hữu Thuận